

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия»**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Правила внутреннего распорядка Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия» (далее – Правила) определяют требования к содержанию территории Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия» (далее – Партнерство), правила поведения на территории Партнерства, требования к доступу на территорию Партнерства, а также ответственность за нарушение положений настоящих Правил, и направлены на обеспечение комфорта и безопасности нахождения Членов Партнерства и иных лиц на территории Партнерства.
- 1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения Членами Партнерства и иными лицами, находящимися на территории Партнерства.

2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. Территория Партнерства – территория, расположенная к северу от существующей застройки д. Красное городского округа Домодедово Московской области и ограничена с северной и восточной стороны смешанным лесом, с западной – смешанным лесом и прудом с плотиной, с южной – существующей застройкой д. Красное и прудом. Территория Партнерства состоит из Индивидуальных земельных участков и Земельных участков общего пользования.
- 2.2. Поселок – см. Территория Партнерства.
- 2.3. Член Партнерства – лицо, принятое в члены Партнерства в порядке, установленном Уставом Партнерства.
- 2.4. Индивидуальный земельный участок – земельный участок в границах территории Партнерства, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования с правом возведения жилого дома (с правом регистрации проживания в нем) и хозяйственных строений и сооружений.
- 2.5. Имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах Территории Партнерства прохода, проезда, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, охраны, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).
- 2.6. Земельные участки общего пользования – земельные участки в границах Территории Партнерства, на которых размещается Имущество общего пользования, в том числе: дороги, улицы, проезды (в пределах красных линий), а также площадки и участки объектов общего пользования.

3 ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 3.1. Член Партнерства обязан соблюдать требования федерального, регионального и местного законодательства, а также настоящих Правил при нахождении на Территории Поселка.
- 3.2. Член Партнерства обязан ознакомить с настоящими Правилами и требовать их соблюдения от лиц, совместно проживающих с ним, а также третьих лиц, находящихся на Территории Поселка по приглашению Члена Партнерства.
- 3.3. Член Партнерства обязан соблюдать требования пожарной безопасности, а именно:
- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности;
 - уведомлять сотрудников охраны и службы эксплуатации Поселка о возникновении пожаров и принимать посильные меры по тушению пожара, спасению людей и имущества;
 - предоставлять возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследования и проверки, принадлежащего Члену Партнерства жилого дома (жилого строения) и иных строений, в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;
 - не разводить костры на Территории Поселка, а также не сжигать бытовые отходы и мусор;
 - не загромождать коридоры, проходы и иные эвакуационные выходы жилого дома (жилого строения);
 - иметь в наличии средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности;
 - соблюдать правила безопасности при пользовании бытовыми приборами; устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, не превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;
 - соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.
- 3.6. Член Партнерства обязан соблюдать санитарно-гигиенические правила, а именно:
- содержать в чистоте и порядке кровлю, балконы, гараж, крыльцо, фасады, другие части жилого дома (жилого строения), хозяйственно-бытовые сооружения, а также Индивидуальный земельный участок в целом;
 - соблюдать чистоту и порядок на Территории Поселка;
 - чистку ковров, мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и прочее производить вне Территории Поселка или в специально отведенных для этого местах;
 - собирать мусор в специально выделенные контейнеры. Члену Партнерства запрещается провозить и хранить на Территории Поселка опасные, отравляющие и взрывоопасные материалы.
 - при уборке территории Индивидуального земельного участка от снега, запрещается его складирование вне границ Индивидуального земельного участка, а также сброс на тротуары, дороги и газоны и иные Земельные участки общего пользования.

3.7. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм на Территории Поселка, Члены Партнерства и другие лица, постоянно или временно находящиеся на Территории Посёлка обязаны соблюдать следующие правила по содержанию и нахождению на территории Поселка животных:

- запрещается содержать и разводить собак бойцовых пород, сельскохозяйственных животных: коров, овец, коз, свиней и т.п., хищных животных, ядовитых представителей отряда змей и пауков;
- запрещается содержать животных в подвалах, на балконах, лоджиях и кровлях;
- владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние Индивидуального земельного участка и прилегающих к нему Земельных участков общего пользования. Запрещается загрязнение животными Земельных участков общего пользования: если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного;
- выводить собаку на прогулку нужно на поводке, спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, злобным собакам следует надевать намордник;
- владельцы собак должны предотвращать лай собак с 22.00 до 9.00 часов;
- владельцы должны содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться и не оставлять без присмотра;
- владельцы должны сделать при входе на Индивидуальный земельный участок предупреждающую надпись о содержании представляющего опасность животного.

3.8. Вред, причиненный животными здоровью и/или имуществу лиц, находящихся на территории Поселка, возмещается владельцем животного.

4 ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

4.1. Членам Партнерства, а также лицам, проживающим совместно с ним, арендаторам (нанимателям) жилого дома и помещений в нем, иным лицам, находящимся на Территории Поселка по приглашению Члена Партнерства запрещается:

- находиться на Земельных участках общего пользования в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- вести агитационную или рекламную деятельность, не согласованную Партнерством;
- проводить, без письменного согласования с Партнерством, культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу;
- использовать жилой дом для ведения предпринимательской деятельности или в производственных целях;
- проводить увеселительные мероприятия, гуляния, пикники с использованием громкой музыки с 22.00 до 9.00 часов;
- производить строительные, отделочные и иные работы, связанные с использованием строительной, вспомогательной и иной техники, создающих повышенный шумовой фон, с 20.00 до 9.00 часов;
- прослушивать радио, музыку или речевые сообщения посредством вывода источника звука за пределы жилого дома с 22.00 до 9.00 часов.

5 ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА

- 5.1. Круглосуточную охрану на Территории Поселка осуществляет специальное подразделение охраны частного охранного предприятия (далее – служба охраны), надзор за деятельностью которого осуществляет Партнерство.
- 5.2. Документом, дающим право лицам проходить через контрольно-пропускные пункты (далее – КПП) на Территорию Поселка, является пропуск установленной формы, который может быть постоянным, временным или разовым.
- 5.3. Постоянный пропуск выдается Члену Партнерства, членам его семьи и другим лицам по письменному заявлению Члена Партнерства. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество лица, которому выдается пропуск, его паспортные данные, фотография, а также указана марка автомобиля и его номерные знаки.
- 5.4. Временный пропуск выдается Партнерством по письменному заявлению Члена Партнерства, в котором должны быть указаны фамилия, имя, отчество лица, которому выдается пропуск, его паспортные данные, марка автомобиля и номерные знаки, а также срок действия пропуска.
- 5.5. Член Партнерства, в случае необходимости прохода на территорию своего гостя должен сообщить об этом сотруднику службы охраны по телефону или иным доступным способом. Сотрудник службы охраны по согласованию с Партнерством выписывает такому посетителю разовый пропуск. Срок действия разового пропуска устанавливается Членом Партнерства, но не может превышать трех дней.
- 5.6. Пропуск на территорию Поселка автомобилей, принадлежащих Членам Партнерства и членам их семей, осуществляется сотрудниками службы охраны по списку, утвержденному Партнерством. Список автомобилей составляется Партнерством по письменным заявлениям Членов Партнерства. Также по списку пропускаются служебные автомобили Партнерства.
- 5.7. Легковой и грузовой автотранспорт, а также другие транспортные средства, не внесенные в список, предусмотренный пунктом 5.6 настоящих Правил, пропускаются на Территорию Поселка только при предъявлении пропуска.
- 5.8. Во время нахождения гостевого автотранспортного средства на Территории Поселка разовый пропуск должен находиться на видном месте в салоне автомобиля.
- 5.9. Запрещается стоянка автотранспортных средств на Земельных участках общего пользования, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) пассажиров (грузов). При нарушении указанных требований автотранспортное средство может быть эвакуировано, с последующим возмещением затрат на эвакуацию владельцем автотранспортного средства.
- 5.10. Запрещается загромождать проезжую часть автотранспортными средствами, а также заезжать на постоянно или временно закрытые Партнерством для проезда территории и останавливаться в запрещенных Партнерством местах.
- 5.11. Запрещается использовать автомобильные звуковые сигналы на территории Поселка независимо от времени суток; а также двигаться на территории Поселка со скоростью, превышающей 40 км/ч.
- 5.12. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные, иные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию Поселка беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением Партнерства.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ

6.1. В случае нарушения положений настоящих Правил, Член Партнерства обязан:

- уплатить в Партнерство штраф в размере 2 000, 00 (Две тысячи) российских рублей за каждое допущенное нарушение;
- устранить допущенное нарушение за счет собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Партнерства, возместить Партнерству в полном объеме расходы, понесенные при устранении нарушения;
- в случае причинения вреда имуществу Партнерства, возместить ему в полном объеме причиненный имущественный ущерб.

6.2. В случае неисполнения Членом Партнерства обязанностей, установленных п. 6.1 настоящих Правил, Правление Партнерства вправе ограничить Члену Партнерства пользование Имуществом общего пользования, в том числе приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через инженерные коммуникации Партнерства.