

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
собственников жилья «Фламандия»
Протокол №1 от 26 декабря 2012 г.

У С Т А В
Некоммерческого партнерства
собственников жилья
«Фламандия»

Московская область
г. Домодедово
2012 г.

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий устав разработан и принят в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими законодательными актами Российской Федерации и регулирует правовой статус, основы и цели деятельности Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия», именуемого в дальнейшем «Партнерство».

1.2. Партнерство создается в организационно-правовой форме «некоммерческое партнерство» и действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет прибыль между членами Партнерства.

1.4. Наименование Партнерства на русском языке:

Полное: Некоммерческое партнерство собственников жилья «Фламандия».

Сокращенное: НП «Фламандия».

1.5. Срок деятельности Партнерства не ограничен, Партнерство действует до момента его ликвидации либо реорганизации.

1.6. Адрес места нахождения Партнерства: Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр-н Центральный, ул. Каширское шоссе, д. 67, пом. 01.

1.7. Территория, на которой Партнерство в соответствии со своими предметом и целями деятельности осуществляет создание объектов инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории, управление имуществом, расположена к северу от существующей застройки д. Красное городского округа Домодедово Московской области и ограничена с северной и восточной стороны смешанным лесом, с западной – смешанным лесом и прудом с плотиной, с южной – существующей застройкой д. Красное и прудом (далее - Территория Партнерства).

1.8. Партнерство имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, а также может иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Статья 2. Юридический статус Партнерства

2.1. Партнерство является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, учреждается и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом. Организационно-правовой формой Партнерства является «некоммерческое партнерство».

2.2. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной

регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. Партнерство имеет право от своего имени заключать договоры и совершать сделки, приобретать гражданские права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс.

2.5. Партнерство осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

2.6. Партнерство отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами и принадлежащим ему имуществом. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам его членов.

2.7. Партнерство имеет право выступать учредителем хозяйственных обществ и некоммерческих организаций.

2.8. Партнерство может открывать расчетные, валютные и иные счета в банках, при необходимости, пользоваться кредитами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.9. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

При учреждении Партнерства филиалы и представительства не создаются.

2.10. Партнерство вправе самостоятельно определять основные направления развития, численность членов, формировать планы. Партнерство самостоятельно определяет структуру, штаты, систему оплаты труда, трудовые и социально-бытовые льготы своих работников.

2.11. Партнерство в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных и других), хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.12. Партнерство обязано соблюдать требования законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

2.13. Партнерство обязано вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.14. Партнерство обязано предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Партнерство обязано исполнять другие обязанности, вытекающие из настоящего Устава и установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Предмет и цели деятельности Партнерства

3.1. Основной целью деятельности Партнерства является создание благоприятных условий членам Партнерства для скорейшей и максимально эффективной реализации их прав на малоэтажное жилищное строительство, осуществляемое ими в границах Территории Партнерства, в том числе, посредством создания (приобретения) Партнерством необходимых объектов инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры и соответствующих земельных участков, управления и эксплуатации указанных объектов, а также содействие членам Партнерства в удовлетворении их потребностей, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками и объектами жилищного строительства, расположенных в границах Территории Партнерства, защита прав и законных интересов членов Партнерства, разрешение споров и конфликтов между членами Партнерства.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является:

- создание (приобретение) объектов инженерно-транспортной, социально-бытовой инфраструктуры и соответствующих земельных участков;
- благоустройство и озеленение Территории Партнерства.
- управление и эксплуатация имущества Партнерства.

3.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью, в частности, является:

- оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) к объектам инженерно-транспортной инфраструктуры Партнерства;
- оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, передаче электрической энергии и газа по сетям инженерно-технического обеспечения Партнерства;
- продажа коммунальных ресурсов с использованием собственного водозаборного узла и очистных сооружений;
- прием и передача в аренду объектов движимого и недвижимого имущества;
- перевозка грузов;
- оказание складских услуг;

- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в кредитных организациях;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и товариществах.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.4. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.5. Партнерство ведет отдельный учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.6. Для достижения указанных в п.3.1. уставных целей Партнерство вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- приобретать в собственность земельные участки для возведения на них зданий, строений и сооружений, необходимых для достижения целей Партнерства;
- принимать вступительные и членские взносы, целевые поступления (взносы) членов Партнерства, а также привлекать заемные средства (займы, кредиты);
- принимать добровольные имущественные взносы и пожертвования от членов Партнерства, а также третьих юридических и физических лиц;
- заключать, изменять и расторгать гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств - самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- осуществлять страхование имущества Партнерства;
- осуществлять привлечение на договорной основе новых членов Партнерства для скорейшего достижения уставных целей Партнерства;
- привлекать на договорной основе специализированные охранные организации для обеспечения правопорядка на территории Партнерства, охраны имущества Партнерства и имущества членов Партнерства.

- привлекать на договорной основе юридические организации (юристов) для обеспечения юридической защиты Партнерства.
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о защите своих прав и законных интересов, а также прав и законных интересов членов Партнерства, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками и объектами недвижимости, расположенными в границах Территории Партнерства.

Статья 4. Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности или на иных законных основаниях движимое и недвижимое имущество, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, полученное (приобретенное) Партнерством в соответствии с действующим законодательством.

Имуществом Партнерства является имущество, предназначенное для обеспечения потребностей членов Партнерства в проходе, проезде, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха, обучения детей и иных потребностей.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- единовременные и регулярные поступления (взносы) от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от производства работ и услуг, предусмотренных настоящим Уставом;
- дивиденды (доходы, проценты) по акциям, облигациям, иным ценным бумагам, паям и вкладам;
- доходы, получаемые от использования имущества Партнерства;
- другие не противоречащие действующему законодательству поступления.

4.3. Партнерство вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие настоящему Уставу, законодательству Российской Федерации и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения и пользования имуществом; передавать имущество в залог и обременять его другими способами; распоряжаться им иными способами.

Статья 5. Поступления (взносы) членов Партнерства

5.1. Партнерством устанавливаются следующие виды взносов:

- вступительные взносы - денежные средства, единовременно вносимые членами Партнерства при их вступлении в Партнерство и направляемые на организационные расходы по оформлению документов, связанных с вступлением в Партнерство;
- членские взносы - денежные средства, регулярно (ежеквартально) вносимые членами Партнерства на покрытие расходов, связанных с осуществлением Партнерством деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

5.2. Партнерством устанавливаются следующие виды поступлений (взносов):

- целевые поступления (взносы) - денежные средства, единовременно вносимые для реализации (достижения) уставных целей Партнерства.

5.3. Размеры членских взносов определяются исходя из количества голосов, которым обладает член Партнерства на общем собрании членов Партнерства (далее - Общее собрание) в соответствии с «Положением об общих собраниях членов Партнерства», указанным в п.10.4 настоящего Устава. Размеры вступительных и членских взносов, а также пеней за просрочку их уплаты устанавливаются Правлением Партнерства и применяются с первого календарного дня квартала, следующего за кварталом проведения соответствующего заседания Правления Партнерства, и до последнего календарного дня квартала, в котором Правлением Партнерства принимается решение об изменении размеров поступлений (взносов) и/или пени за просрочку. Партнерство имеет право требовать в судебном порядке оплаты сумм поступлений (взносов) и пени за просрочку их уплаты.

5.4. Члены Партнерства вносят вступительные взносы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня их принятия в члены Партнерства.

Члены Партнерства вносят членские взносы авансовыми платежами в срок не позднее пятнадцатого числа первого месяца каждого квартала. Лица, принятые в Партнерство в течение квартала, вносят членские взносы пропорционально количеству дней, остающихся до окончания указанного квартала, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня их принятия в члены Партнерства.

5.5. Члены Партнерства, указанные в пункте 6.4 настоящего Устава, не вносят целевое поступление (взнос), внесенный членом Партнерства, ранее являвшимся собственником (владельцем) соответствующего земельного участка.

5.6. Партнерство вправе создавать внутренние фонды для целевого финансирования отдельных проектов или иных расходов. Решения о создании фонда и о размере обязательных взносов членов Партнерства в него принимаются Правлением Партнерства.

5.7. В Партнерстве создается резервный фонд в размере, установленном Правлением Партнерства. Резервный фонд не является юридическим лицом. Средства Резервного фонда направляются на покрытие убытков Партнерства и другие непредвиденные расходы.

5.8. Моментом уплаты поступлений (взносов) в Партнерство является день поступления денежных средств на расчетный счет Партнерства, в кассу Партнерства, или срок, определенный соглашением между Партнерством и членом Партнерства, при иных способах внесения взносов. С указанного момента соответствующие денежные средства поступают в собственность Партнерства.

5.9. Оплата взносов членов Партнерства осуществляется в рублях Российской Федерации. Оплата взносов членами Партнерства может производиться в иностранной валюте в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Членство в Партнерстве

6.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане и (или) юридические лица (далее по тексту – Лицо или Лица), имеющие в собственности, аренде или на иных законных основаниях земельные участки в границах Территории Партнерства и подчиняющиеся правилам, установленным настоящим Уставом и другими внутренними документами Партнерства.

Лица, обладающие правами аренды на земельные участки в границах Территории Партнерства, должны иметь письменные подтверждения (согласия) от собственников данных земельных участков на вступление указанных лиц в члены Партнерства. Такие согласия могут быть выражены в договоре аренды, предоставляющем лицу соответствующие права на земельный участок.

Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами Партнерства, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами.

В случае прекращения прав аренды на земельные участки в границах Территории Партнерства указанными в абз.2 настоящего пункта лицами, граждане и (или) юридические лица, являющиеся собственниками (правопреемниками собственников) данных земельных участков, обязаны нести бремя содержания земельных участков. Такие собственники земельных участков вправе принять решение о вступлении в Партнерство согласно п.8.2 настоящего Устава. В случае отказа такого собственника вступить в Партнерство к нему применяются положения настоящего Устава как к добровольно вышедшему из Партнерства лицу.

6.2. Учредители Партнерства считаются членами Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие лица, вступающие в Партнерство, считаются принятыми в его члены с момента принятия соответствующего решения Правлением

Партнерства. Учредителями Партнерства могут выступать полностью дееспособные граждане, а также юридические лица.

6.3. Каждому члену Партнерства Правление Партнерства обязано в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты вступления в Партнерство и полной оплаты вступительного взноса выдать соответствующую членскую книжку.

6.4. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнерства, правопреемники юридических лиц, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи и иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

Статья 7. Права и обязанности членов Партнерства

7.1. Члены Партнерства имеют право:

- пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- подключать построенные членами Партнерства объекты недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе, принимать участие в работе органов управления Партнерства, выступать с инициативой проведения Общих собраний, избирать и быть избранным в органы управления Партнерства, голосовать на Общих собраниях, предлагать вопросы для включения в повестку дня Общих собраний, вносить на рассмотрение исполнительных органов Партнерства предложения по вопросам деятельности Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- получать, в случае ликвидации Партнерства, часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в собственность Партнерства.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать Устав и внутренние документы Партнерства;
- выполнять решения Общего собрания и Правления Партнерства;
- своевременно и в полном объеме вносить вступительные, членские взносы, целевые поступления (взносы) в Партнерство;

- принимать участие в Общих собраниях лично либо через своих представителей;
- не допускать действий, которые могут нанести ущерб законным интересам и имуществу Партнерства или его членов;
- содействовать Партнерству в скорейшем и максимально эффективном осуществлении и достижении целей и задач Партнерства.

8. Порядок приема в члены Партнерства, исключения из членства в Партнерстве и выхода из него

8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Правлением Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, с приложением документов, подтверждающих правообладание земельным участком, в адрес Партнерства на имя Председателя Правления Партнерства.

8.3. Добровольный выход из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления в адрес Партнерства на имя Председателя Правления Партнерства, с одновременным заключением с Партнерством договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства. Условия и типовой договор пользования для вышедших и исключенных членов Партнерства утверждается Правлением Партнерства.

Лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства со дня принятия Правлением Партнерства решения о выводе из членов Партнерства после заключения с Партнерством договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.

Лицо, вышедшее из Партнерства в добровольном порядке или не вступившее в Партнерство, осуществляет пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства за плату, устанавливаемую Правлением Партнерства.

В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства лица, не являющиеся членами Партнерства, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства вправе взыскать в судебном порядке.

Лица, не являющиеся членами Партнерства, могут обжаловать в суд решения Правления Партнерства об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства.

8.4. Лицо, вышедшее из Партнерства в порядке, предусмотренном п.8.3 настоящего

Устава, а также лицо, исключенное из Партнерства, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Вступительный, членские взносы и целевые поступления (взносы), внесенные соответствующим членом Партнерства в случае его выхода из Партнерства, возврату не подлежат.

8.5. Исключение из членства в Партнерстве относится к исключительной компетенции Общего собрания. Решения об исключении из членства в Партнерстве принимаются Общим собранием большинством в две трети голосов. Исключение из членов Партнерства применяется как исключительная мера дисциплинарной ответственности членов Партнерства.

8.6. Член Партнерства, переставший отвечать критериям, установленным в абз.1 п.6.1 настоящего Устава, теряет права и обязанности члена Партнерства и выводится из членов Партнерства решением Правления.

Статья 9. Органы управления Партнерства

9.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание.

9.2. Постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Партнерства является Правление Партнерства (далее – Правление), избираемое Общим собранием из числа членов Партнерства сроком на 5 (пять) лет.

9.3. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Председатель Правления Партнерства (далее – Председатель), избираемый Общим собранием из числа членов Правления сроком на 5 (пять) лет.

Статья 10. Компетенция Общего собрания членов Партнерства

10.1. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- избрание (образование) коллегиального и единоличного исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- изменение Устава Партнерства;
- реорганизация и ликвидация Партнерства;
- исключение из членов Партнерства.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на разрешение иным органам управления Партнерства.

Общее собрание вправе принимать решения по иным вопросам в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, в том числе по вопросам, отнесенным к компетенции Правления Партнерства.

10.2. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем участвует более половины членов Партнерства, указанных в действующем списке членов Партнерства.

Член Партнерства имеет право участвовать в Общем собрании лично либо через законных представителей. Допускается участие в собрании уполномоченных представителей членов Партнерства, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

Общее собрание может проводиться в форме заочного голосования.

Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются большинством в две трети голосов от общего количества голосов, поданных «за» и «против» предложенного решения.

Решения по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством от общего количества голосов, поданных «за» и «против» предложенного решения.

10.3. Общие собрания созываются по мере необходимости по инициативе Правления Партнерства или по требованию членов Партнерства, обладающих в совокупности не менее чем одной третьей от общего количества голосов членов Партнерства, указанных в действующем списке членов Партнерства.

10.4. Порядок созыва, подготовки и проведения Общих собраний, в том числе в форме заочного голосования, а также порядок подсчета голосов на Общем собрании, устанавливаются «Положением об общих собраниях членов Партнерства», утверждаемым Правлением Партнерства.

Статья 11. Компетенция Правления Партнерства

11.1. К компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

- практическое выполнение решений Общих собраний;
- принятие в члены Партнерства;
- вывод из членов Партнерства в порядке, предусмотренном п.8.3 и п.8.6 настоящего Устава;
- рассмотрение заявлений, писем, предложений членов Партнерства;
- созыв Общего собрания;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Партнерства;
- утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;

- утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также целевых поступлений (взносов);
- утверждение порядка и сроков уплаты вступительных и членских взносов, а также целевых поступлений (взносов), и пени за их несвоевременную уплату;
- утверждение внутренних документов Партнерства;
- создание внутренних фондов для целевого финансирования отдельных проектов Партнерства;
- принятие решений по целевым поступлениям (взносам) для реализации (достижения) уставных целей Партнерства, принятие решений о видах и размерах данных поступлений (взносов), сроках и порядке их внесения, а также принятие решений о распределении данных поступлений (взносов) на установленные настоящим Уставом в п.3.1. цели деятельности Партнерства, включая создание Партнерством необходимых объектов инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры.
- создание резервного фонда Партнерства на покрытие убытков Партнерства и другие непредвиденные расходы; определение размеров резервного фонда и целевых взносов в данный фонд;
- одобрение сделок с участием Партнерства, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;
- создание филиалов и представительств Партнерства;
- участие Партнерства в уставном капитале других юридических лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции Правления Партнерства, могут быть вынесены на решение Общего собрания на основании соответствующего решения Правления Партнерства или Председателя Правления Партнерства.

11.2. Численный состав Правления не может быть менее 3 (Трех) человек. В случае, когда ввиду выхода и/или выбытия членов Правления численный состав членов Правления становится менее 3 (Трех) человек, Правление не вправе принимать никаких решений, кроме решения о созыве Общего собрания.

11.3. Заседание Правления правомочно (имеет кворум), если на указанном заседании присутствует более половины членов Правления. Заседания Правления могут также проводиться в форме заочного голосования.

11.4. Решение Правления принимается путем открытого голосования большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании (либо передавших в Правление заполненный бюллетень - в случае проведения заседания в форме заочного голосования).

Каждый член Правления имеет один голос. При равенстве голосов – решающий голос имеет Председатель Правления (либо Заместитель Председателя Правления, в случае отсутствия Председателя Правления).

11.5. Заседания Правления созываются Председателем Правления не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал, если иное не вызвано необходимостью проведения более срочного заседания Правления в связи с возникшими (возникающими) текущими вопросами, которые требуют принятия соответствующего решения (решений) Правлением Партнерства.

11.6. Заседание Правления созывается Председателем Правления (его Заместителем, в случае длительного отсутствия (длительная болезнь, командировка) и/или выбытия Председателя Правления) путем оповещения всех членов Правления не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до даты заседания.

Оповещение членов Правления может производиться одним или несколькими из перечисленных ниже способов: по телефону, включая SMS-сообщения, рассылкой на электронные адреса членов Правления, размещением объявлений на информационных щитах на Территории Партнерства; размещением объявлений на интернет-сайте Партнерства.

Статья 12. Компетенция Председателя Правления Партнерства

12.1. Председатель руководит текущей деятельностью Партнерства, организует исполнение решений Общего собрания и Правления, а также принимает решение по всем вопросам, которые не отнесены Уставом к компетенции Общего собрания и (или) Правления. Председатель Правления председательствует на заседаниях Правления.

12.2. Председатель как законный представитель Партнерства действует от имени Партнерства без доверенности, представляет интересы Партнерства перед всеми органами и организациями по всем вопросам деятельности Партнерства, в пределах своей компетенции распоряжается имуществом Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, утверждает штатное расписание и служебные обязанности трудового персонала Партнерства, подписывает документы (с правом первой подписи), обращается в суд, выступает в судах, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства, подписывает протоколы заседаний Правления, совершает иные действия в рамках осуществления руководства текущей деятельностью Партнерства.

12.3. Председатель имеет право передать все свои полномочия либо их часть своему заместителю, избираемому Правлением из числа его членов. Заместитель Председателя действует на основании доверенности, выданной ему Председателем. При отсутствии

Председателя, а также в иных случаях, когда Председатель не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет заместитель Председателя без доверенности.

Статья 13. Учет и отчетность

13.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Партнерство представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны от членов Партнерства.

Статья 14. Реорганизация и ликвидация Партнерства

14.1. Реорганизация Партнерства осуществляется путем слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.

14.2. При реорганизации Партнерства его имущество и документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются правопреемнику.

14.3. При ликвидации Партнерства его имущество, после расчетов с работниками Партнерства, бюджетом, банками и другими кредиторами и дебиторами, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с размером их имущественных взносов. Имущество, оставшееся после расчетов с членами Партнерства, направляется на цели, указанные в п.3.1. Устава.

Документы Партнерства, имеющие научно-историческое значение, передаются на хранение в государственный архив, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив муниципального образования. Передача документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

14.4. Реорганизация или ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство – прекратившим свое существование, с момента внесения соответствующей записи о реорганизации или ликвидации Партнерства в Единый государственный реестр юридических лиц.