

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАСТРОЙКЕ
территории Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение о застройке территории Некоммерческого партнерства собственников жилья «Фламандия» (далее – Положение) определяет порядок ведения строительных работ и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в Некоммерческом партнерстве собственников жилья «Фламандия» (далее – НП «Фламандия» или Партнерство).
- 1.2. Правила, установленные настоящим Положением, являются обязательными для исполнения всеми членами Партнерства и не должны противоречить действующему законодательству.

2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. Территория Партнерства – территория, расположенная к северу от существующей застройки д. Красное городского округа Домодедово Московской области и ограничена с северной и восточной стороны смешанным лесом, с западной – смешанным лесом и прудом с плотиной, с южной – существующей застройкой д. Красное и прудом. Территория Партнерства состоит из Индивидуальных земельных участков и Земельных участков общего пользования.
- 2.2. Поселок – см. Территория Партнерства.
- 2.3. Член Партнерства – лицо, принятое в члены Партнерства в порядке, установленном Уставом Партнерства.
- 2.4. Индивидуальный земельный участок – земельный участок в границах территории Партнерства, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования с правом возведения жилого дома (с правом регистрации проживания в нем) и хозяйственных строений и сооружений.
- 2.5. Имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах Территории Партнерства прохода, проезда, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, охраны, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).
- 2.6. Земельные участки общего пользования – земельные участки в границах Территории Партнерства, на которых размещается Имущество общего пользования, в том числе: дороги, улицы, проезды (в пределах красных линий), а также площадки и участки объектов общего пользования.

- 2.7. Малые архитектурные формы – элементы благоустройства, в том числе: открытые площадки для барбекю, фонтаны, садовая скульптура и прочие объекты без стен, крыши и навеса.
- 2.8. Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, возводимый на индивидуальном земельном участке для временного или постоянного проживания с правом регистрации.
- 2.9. Блокированный жилой дом – жилой дом для временного или постоянного проживания с правом регистрации, с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- 2.10. Красные линии - границы улиц, проездов по линиям ограждений Индивидуальных земельных участков; линии, обозначающие границы земельных участков общего пользования.
- 2.11. Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, газоны и тротуары.
- 2.12. Улица - территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, газоны и тротуары.

3 ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 3.1. На Индивидуальных земельных участках допускается строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов или жилых строений, хозяйственных построек и сооружений, в том числе — летних кухонь, бань, гаражей для автомобилей, соответствующих требованиям СП 55.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»), за исключением случаев, указанных в п.3.2 настоящего Положения.
- 3.2. На территории Партнерства допускается строительство блокированных малоэтажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: с 50:28:0110150:1503 по 50:28:0110150:1506, 50:28:0110150:1594, 50:28:0110150:1595, 50:28:0110150:1848, 50:28:0110150:1864, с 50:28:0110150:1866 по 50:28:0110150:1892, с 50:28:0110150:1945 по 50:28:0110150:1977, с 50:28:0110150:2210 по 50:28:0110150:2214, 50:28:0000000:49896.

В границах Территории Партнерства предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- торгово-административных зданий на частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0110150:2224 и 50:28:0110150:1478;
- водозаборного узла на части земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:49894;
- очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков на части земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:2230;
- зданий, строений и сооружений административного, общественного и коммунально-бытового назначения на земельных участках, принадлежащих Партнерству на праве собственности.

За пределами границ Территории Партнерства предусмотрено строительство школы

и детского сада на части земельного участка с кадастровым номером 50:28:000000:151.

- 3.3. Огнестойкость возводимых зданий должна быть не ниже III степени по классификации Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ).

При разработке проекта застройки Индивидуального земельного участка следует руководствоваться положениями вышеуказанного Технического регламента.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, строения и сооружения.

- 3.4. С целью создания единого архитектурного облика Поселка при строительстве жилых домов и хозяйственных построек рекомендуется использовать следующие материалы наружной отделки:

- отделка фасадов: плитка под дикий камень, штукатурка;
- кровля: цементно-песчаная, керамическая или битумная черепица, также допустимо применение фальцевых медных кровель и металлочерепицы.

- 3.5. Ограждение по внешнему периметру Поселка выполняет Партнерство. Минимальное расстояние от жилого дома (строения) до указанного ограждения должно составлять не менее 4 м.

- 3.6. Ограждения Индивидуальных земельных участков осуществляется их собственниками в следующем исполнении:

со стороны улиц и проездов (фасадные заборы):

- прозрачный деревянный забор белого цвета, высотой 1,5 м от уровня земли, по утвержденному эскизу (Приложение №1 к настоящему Положению) - на металлическом каркасе, окрашенном в белый цвет;
- прозрачность, указанная выше, не подразумевает обшивку забора листами из прозрачного материала (поликарбонат и т.п.), а также обшивку забора любыми материалами со смещением относительно фронтальной плоскости (т.е. если смотреть на фасадный забор со стороны улицы или проезда в направлении, перпендикулярном забору, должен быть виден земельный участок; при этом площадь прозрачных элементов должна быть порядка 45% от общей площади рядовой секции фасадного забора);
- ворота и калитка должны быть выполнены в одном стиле с рядовой секцией фасадного забора. Для этого ворота и калитка обшиваются со стороны улицы или проезда декоративными деревянными элементами забора в соответствии с эскизом из Приложения №1;
- владельцы соседних Индивидуальных земельных участков с совмещенными заездами должны предусмотреть укрепленную конструкцию столба на границе двух участков (для компенсации увеличенной нагрузки на него со стороны въездных ворот);
- распашные ворота на фасадном заборе в открытом состоянии не должны мешать движению по тротуарам - за исключением времени, необходимого для въезда на Индивидуальный земельный участок и выезда с него, но не более 5 минут;
- допускается озеленение ограждения вьющимися растениями;

- допускается использование вместо традиционного забора плотного кустарника «живая изгородь».

между соседними участками:

- ограждение между соседними участками выполняется прозрачным: отношение общей площади прозрачных элементов рядовой секции забора к общей площади секции - не менее 30%. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков допускается устройство ограждений других типов. Один экземпляр указанного соглашения должен быть передан на хранение в Партнерство;
- в отсутствие соответствующего соглашения с владельцем соседнего участка, устройство ограждения производится в кадастровых границах своего участка;
- вертикальная отметка забора между соседними участками по всей длине данного забора не должна превышать вертикальную отметку фасадного забора в месте их примыкания;

со стороны береговой полосы р. Сушки (западная и северная границы Территории Партнерства):

- ограждение устанавливается в границах Индивидуального земельного участка параллельно урезу воды и не ближе 5 м от него. Форма не регламентирована, высота не более 2,5 м.
- земляные работы на указанных участках выполняются с предварительным согласованием Партнерством проекта перемещения земляных масс. Владельцы всех указанных Индивидуальных земельных участков несут финансовую ответственность за возможное попадание грунта, строительного либо бытового мусора в р. Сушку со стороны своего участка.

со стороны леса (восточная граница территории Партнерства):

- форма не регламентирована, высота не более 2,5 м.

3.7. Партнерство осуществляет строительство подъездных дорог до границ каждого Индивидуального земельного участка, а также проездов, тротуаров и газонов.

3.8. Индивидуальный земельный участок должен использоваться только с его разрешенным использованием, определенным свидетельством о государственной регистрации права, а именно - для смешанной малоэтажной жилой застройки. На Индивидуальных земельных участках не разрешается (за исключением случаев, указанных в п.3.2 настоящего Положения):

- строительство жилых домов с количеством более трех надземных этажей и отметкой конька кровли выше 11,5 м над уровнем земли для домов со скатной кровлей;
- строительство жилых домов с количеством более трех надземных этажей и отметкой парапета выше 9,0 м над уровнем земли для домов с плоской кровлей;
- строительство зданий, строений и сооружений нежилого назначения, мини-гостиниц, магазинов и иных объектов для коммерческого использования;
- строительство асфальтированных и набивных с мощением пешеходных дорожек и подъездов над инженерными сетями, за исключением случаев их пересечения;
- строительство искусственных водоемов без согласования с Правлением Партнерства.

3.9. Минимальные расстояния до красной линии улиц должны быть не менее:

- от жилого строения (или дома) - 5 м;
 - от хозяйственных построек - 5 м.
- 3.10. Минимальные расстояния от границ участков, смежных с тупиковыми проездами, должны быть не менее:
- от жилого строения (или дома) - 3 м;
 - от хозяйственных построек - 3 м.
- 3.11. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть, не менее:
- от жилого строения (или дома) и от хозяйственных построек - 4 м;
 - от стволов высокорослых деревьев (высотой более 4 м) – 3 м;
 - от стволов среднерослых деревьев (высотой от 2 м до 4 м) – 2 м;
 - от стволов низкорослых деревьев (высотой до 2 м), кустарника и малых архитектурных форм - 1 м.
- 3.12. Малые архитектурные формы, низкорослые деревья и кустарники вблизи забора между соседними участками должны быть не выше забора между соседними участками.
- 3.13. При условии соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (см. п.3.3 и 3.11 настоящего Положения) по письменному соглашению между владельцами соседних Индивидуальных земельных участков допускается блокировать жилые строения (дома) или хозяйственные постройки.
- Один экземпляр указанного соглашения должен быть передан на хранение в Партнерство.
- 3.14. Допускается по письменному предварительному соглашению между владельцами соседних Индивидуальных земельных участков уменьшать параметры, указанные в п.3.11 (за исключением минимальных расстояний от жилых строений или домов до границы соседнего участка). Один экземпляр указанного соглашения должен быть передан на хранение в Партнерство.
- 3.15. При возведении на Индивидуальном земельном участке хозяйственных построек в соответствии с предыдущим пунктом, располагаемых на расстоянии до 2 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок, или оборудовать его водосточной системой.
- 3.16. Для Индивидуальных земельных участков, граничащих с береговой полосой р. Сушки (западная граница территории Партнерства), капитальное строительство допускается на расстоянии не менее 5 м от границ соответствующих Индивидуальных земельных участков и в соответствии с Водным Кодексом РФ.
- 3.17. Расстояния от границы земельного участка до строения измеряются от внешнего контура строения, с учетом любых выступающих конструкций. В случае если свес кровли строения выступает более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от проекции кровли на землю.
- 3.18. Запрещается высаживать тополя на Индивидуальных земельных участках. С целью предотвращения возможных повреждений инженерных сетей Партнерства при проведении земляных работ, посадка деревьев и кустарников вне границ Индивидуальных земельных участков (на землях общего пользования Партнерства) допускается только по письменному согласованию с Правлением Партнерства.

- 3.19. По предварительному письменному согласованию проекта с Правлением Партнёрства, навес без стен для автомобиля, выполненный в едином архитектурном стиле с жилым домом, может размещаться на Индивидуальном участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.
- 3.20. Членам Партнерства, владеющим блокированными малоэтажными жилыми домами на земельных участках, указанных в абз.1 п.3.2, запрещается изменять конструктивные и цветовые решения фасадов построенных домов, заложенные застройщиком. Заборы между указанными земельными участками и навесы для автомобилей на данных земельных участках разрешается строить только по проектам, утвержденным Правлением Партнерства.

4 ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

- 4.1 До начала строительных работ Член Партнерства обязан согласовать с Правлением Партнерства:
- план застройки Индивидуального земельного участка (далее – План застройки) в масштабе 1:500. На Планах застройки должны быть отображены: границы земельного участка по кадастровому паспорту, направления по сторонам света, контур возводимого здания по внешнему абрису его конструктивных элементов, включая крыльца, эркеры и террасы, габариты здания, расстояния от здания до границ участка. План застройки формируется на основе выдаваемой Партнерством по запросу Члена Партнерства выкопировки из генерального плана Поселка, на которой отображаются границы Индивидуального земельного участка и место въезда на Индивидуальный земельный участок.
 - эскизы жилого дома и хозяйственных построек (далее – Эскизы) в масштабе 1:100. На Эскизах должны быть отображены: поэтажные планы с габаритными размерами и абсолютной отметкой ноля чистого пола; фасады с цветовыми решениями, с описанием материалов наружной отделки, с высотными отметками.
- 4.2 План застройки и Эскизы представляются на согласование в Правление Партнерства в трех экземплярах на бумажном носителе. План застройки представляется также в электронном виде в формате dwg. После согласования Плана застройки и Эскизов один экземпляр передается Члену Партнерства, а два – остаются в Правлении Партнерства.
- 4.3 До начала строительных работ на Индивидуальном земельном участке должны быть вынесены в натуру поворотные точки границ по кадастровому паспорту. Вынос в натуру указанных поворотных точек и передачу их Члену Партнерства по соответствующему Акту приема-передачи осуществляет продавец Индивидуального земельного участка.
- 4.4 До начала строительных работ на Индивидуальном земельном участке должен быть установлен биотуалет. Объем хранимого на территории участка строительного мусора не должен превышать 18 куб.м., а срок хранения не должен превышать один строительный сезон. Член Партнерства должен выделить определенное место в границах своего Индивидуального земельного участка площадью не более 10 кв.м. для временного складирования строительного мусора.
- 4.5 Подрядчик (физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы на территории Индивидуального земельного участка по договору строительного подряда, заключаемому с Членом Партнерства) должен иметь необходимые допуски на производство работ.

- 4.6 Член Партнерства и его доверенные лица должны выполнять предписания Правления Партнерства, выданные им в письменном виде.
- 4.7 Весь грунт из котлована под фундамент должен быть временно складирован в границах Индивидуального земельного участка и вывезен за счёт средств Члена Партнерства. Запрещается при планировке Индивидуального земельного участка поднимать его уровень более чем на 0,1 м относительно вертикальных отметок тротуаров вблизи красных линий прилегающих к участку улиц и проездов. В случае сложного рельефа вертикальные отметки Индивидуального земельного участка согласовываются с Партнерством.
- 4.8 Весь строительный материал, находящийся на Индивидуальном земельном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. Партнерство не несёт ответственности за сохранность строительных материалов, инструментов и оборудования. В случае хищения строительного материала или инструмента Член Партнерства или Подрядчик должны сообщить об этом в Партнерство.
- 4.9 По обоснованному требованию Партнерства владелец Индивидуального земельного участка обязан обеспечить уборку Земельных участков общего пользования, загрязняемых в связи с проведением строительных работ, в непосредственной близости с застраиваемым Индивидуальным земельным участком. Владельцы Индивидуальных земельных участков в противопожарных целях обязаны осуществлять покос травы в летний период. Партнерство вправе направлять члену Партнерства требования по уборке прилегающей территории Земельных участков общего пользования, загрязненных при проведении строительных работ, в непосредственной близости к застраиваемому Индивидуальному участку, и покосу травы. В случае неисполнения требования в 10 (Десятидневный) срок, Партнерство вправе осуществить данные работы за свой счет, после чего выставить Члену Партнерства счет за компенсацию выполненных работ. В случае неоплаты счета в течение 5 (Пяти) рабочих дней Партнерство также имеет право ограничить въезд грузовой и прочей спецтехники до момента оплаты счета и исполнения требований.
- 4.10 Движение автотранспорта в Поселке должно осуществляться исключительно по проезжей части улиц и проездов. Запрещается заезд автотранспорта на чужие Индивидуальные земельные участки, газоны, тротуары и наезд на бордюрные камни улиц и проездов.
- 4.11 Въезд и выезд с территории посёлка грузового транспорта осуществляется только через КПП №1 (со стороны трассы А-107 – Малого Бетонного Кольца).
- 4.12 В целях сохранения дорожного полотна запрещается въезд на территорию Поселка грузового автотранспорта с нагрузкой на одну ось более 5 тонн (формула расчета нагрузки: масса автомобиля по техническому паспорту + масса груза по товарно-транспортной накладной, деленная на количество осей автомобиля), а также бетоновозов объемом миксера более 8 куб. м.
- 4.13 Стоянка автомашин допускается только на территории Индивидуального земельного участка или на специально отведённых площадках. Стоянка автомашин на проезжей части улиц запрещается, кроме заезда на собственный Индивидуальный земельный участок - если такая стоянка не препятствует движению по улице другого транспорта.
- 4.14 Чистка и промывка спецтехники должна производиться исключительно в границах Индивидуального земельного участка. Запрещается производить чистку и промывку спецтехники на Земельных участках общего пользования. Дополнительная промывка

колес спецтехники при выезде из Поселка должна осуществляться на стационарной мойке возле КПП-1, оборудованной на выезде из Поселка.

- 4.15 Въезд на территорию Поселка и передвижение спецтехники на гусеничном ходу по улицам, проездам и иным Земельным участкам общего пользования согласовывается с Партнерством в каждом отдельном случае путем подачи письменной заявки заинтересованным Членом Партнерства.
- 4.16 После проведения работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения Поселка, Член Партнерства обязан в течение строительного сезона привести в первоначальное состояние нарушенные при проведении работ места общего пользования (газоны, тротуары и пр.)
- 4.17 Для создания единого плана инженерных сетей Поселка Член Партнерства после окончания строительства дома и инженерных сетей в границах своего Индивидуального земельного участка должен предоставить Партнерству исполнительную съемку сетей, строений и сооружений на своем участке в электронном виде в формате dwg.
- 4.18 Партнерство во всех взаимоотношениях с членами Партнерства может выступать как в лице Правления Партнерства, так и в лице уполномоченных сотрудников Управляющей компании, с которой Правление вправе от имени Партнерства заключить договор управления.

5 ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- 5.1 В целях соблюдения контрольно-пропускного режима в Поселке на главном въезде в Поселок устанавливается контрольно-пропускной пункт (далее – КПП). Вход и въезд на территорию осуществляется строго через КПП.
- 5.2 Члены Партнерства оформляют в Правлении Партнерства постоянные пропуска для прохода и проезда на территорию Поселка.
- 5.3 Для организации доступа на территорию Поселка рабочих, осуществляющих строительные-монтажные работы на Индивидуальных земельных участках, Член Партнерства передает в Правление Партнерства следующие сведения:
 - список рабочих с приложением копий их паспортов;
 - список транспортных средств с указанием марки автомобиля и государственных номерных знаков.

Допуск на территорию Поселка рабочих, их транспортных средств и строительной техники осуществляется при наличии согласованного Правлением Партнерства Плана застройки, указанного в п. 4.1 настоящего Положения.

- 5.4 Въезд на территорию Поселка автотранспорта с грузами и строительной техникой осуществляется только при наличии заявки от Члена Партнерства либо его доверенного лица в адрес Партнерства. Во избежание нанесения ущерба Имуществу общего пользования, Член Партнерства или его представитель, имеющий оформленный пропуск, лично встречают автотранспорт или строительную технику на КПП и сопровождают ее до места разгрузки или производства работ и обратно.
- 5.5 Вывоз имущества (строительных материалов, оборудования и т.п.) с территории Поселка осуществляется при наличии подписанного Членом Партнерства разрешения на вывоз, содержащего перечень вывозимого имущества.

- 5.6 Лица, находящиеся на территории Поселка, должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования.
- 5.7 Лицам, осуществляющим строительные-монтажные работы, запрещается находиться на территории Поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с Территории Поселка, а выданные им пропуска – аннулированы.
- 5.8 Рабочие, осуществляющие строительные-монтажные работы на Индивидуальных земельных участках, должны находиться только на участке, на котором они ведут застройку.

Вход и выход с территории посёлка осуществляется данными рабочими через КПП №1 по кратчайшей дороге между участком и КПП №1. Запрещается пребывание данных сотрудников на Земельных участках общего пользования Партнерства, кроме указанной выше дороги. При пребывании рабочими на Земельных участках общего пользования они должны носить нагрудные бейджи установленной формы, выдаваемые Партнерством, с указанием ФИО рабочего и номера участка.

6 ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

6.1. Подключение к сетям водопровода и канализации Поселка осуществляется в следующем порядке (Блок-схема «Порядок подключения к сетям водопровода и канализации» приведена в Приложении №2:

- Член Партнерства направляет в Партнерство запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям водопровода и напорной канализации;
- Партнерство в течение 5 (Пяти) рабочих дней выдает Члену Партнерства Технические условия с приложением схемы расположения точек подключения. Врезка в сети водопровода и напорной канализации выполняется централизованно, отводы от сетей водопровода и канализации заводятся в границы Индивидуальных земельных участков.
- до начала прокладки сетей Член Партнерства обязан согласовать с Партнерством схему сетей водопровода и напорной канализации (далее по тексту – Схема). На Схеме должны быть отображены расстояния от прокладываемых сетей водопровода и напорной канализации до границ Индивидуального земельного участка и возводимых на нем строений и сооружений;
- после прокладки водопровода и напорной канализации в границах Индивидуального земельного участка, Член Партнерства, не выполняя их обратную засыпку, должен направить в Правление Партнерства Заявление о подключении к сетям водопровода и канализации и обеспечить к ним доступ уполномоченного представителя Партнерства;
- уполномоченный представитель Партнерства осуществляет проверку выполнения Технических условий и соответствие проложенных сетей водопровода и напорной канализации ранее согласованной с Партнерством Схеме;
- по результатам проверки уполномоченный представитель Партнерства подписывает Акт о присоединении либо мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок. После осуществления доработок Член Партнерства повторно направляет в Партнерство Заявление о подключении.

- 6.2. До начала подачи воды Потребитель должен заключить договор о приобретении питьевой воды и водоотведении.
- 6.3. На Территории Партнерства запрещается:
- производить врезку в сети водопровода и напорной канализации (врезка производится централизованно);
 - производить врезки в водопровод от уличной сети до водомерного узла;
 - производить врезку в ливневую канализацию.
 - использовать питьевую воду сверх установленного объема потребления;
 - использовать питьевую воду на полив;
 - производить отвод ливневых и грунтовых вод с Индивидуальных земельных участков в ливневую и хозяйственно-бытовую канализацию.
- 6.4. Для целей полива зеленых насаждений и организации дренажа разрешается устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт (ориентировочно до 15 м). Бурение и обустройство скважин на данный водоносный горизонт допускается только силами компаний, имеющих соответствующие допуски, и по согласованию с Партнерством. Бурение на артезианский горизонт запрещено.
- 6.5. Проект бассейна при его наличии в проектируемом жилом доме (строении) необходимо согласовать с Партнерством.
- 6.6. При строительстве бассейнов сброс загрязненной воды должен осуществляться в хозяйственно-бытовую канализацию.

7 ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- 7.1 Технологическое присоединение к сети электроснабжения Поселка осуществляется в следующем порядке (Блок-схема «Порядок подключения к сети электроснабжения» приведена в Приложении №3):
- Первый этап:
 - заявка от Члена Партнерства и заключение между Членом Партнерства и Партнерством договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети Партнерства (далее в данном разделе – Договор), приложением к которому являются технические условия на осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети Партнерства (далее в данном разделе – Технические условия);
 - Второй этап:
 - выполнение Партнерством и Членом Партнерства мероприятий, предусмотренных Договором и Техническими условиями;
 - Третий этап:
 - проверка Партнерством выполнения мероприятий, предусмотренных Договором и Техническими условиями;
 - составление Акта о выполнении Технических условий;

- выполнение фактических действий по присоединению энергопринимающих устройств Члена Партнерства к электрической сети Партнерства и обеспечению работы этих устройств;
 - составление Акта о технологическом присоединении;
 - составление Акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности.
- 7.2 Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению к электрической сети Партнерства определяются Договором и не должны превышать максимальных сроков, установленных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
- 7.3 Запрещается проникать в распределительные шкафы (РШ) 0,4 кВ и любое другое электрооборудование вне границ Индивидуальных земельных участков без уполномоченного представителя Партнерства.

8 ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

- 8.1 Подключение к сети газоснабжения Поселка осуществляется филиалом ГУП МО «Мособлгаз» - «Ступиномежрайгаз» (перечень и образцы документов размещены в сети Интернет по адресу <http://www.mosoblغاز.ru>).
- 8.2 Членам Партнерства рекомендуется:
- разработку проекта газификации и проведение строительно-монтажных работ осуществлять с привлечением специализированной организации;
 - приобретение газопотребляющего оборудования осуществлять из списка, рекомендованного филиалом ГУП МО «Мособлгаз» - «Ступиномежрайгаз».

9 ОТВЕСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

- 9.1 В случае нарушения требований, установленных настоящим Положением, Член Партнерства обязан:
- уплатить в Партнерство штраф в размере 2 000,00 (Две тысячи) российских рублей за каждое допущенное нарушение;
 - устранить допущенное нарушение за счет собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Партнерства, возместить Партнерству в полном объеме расходы, понесенные при устранении нарушения;
 - в случае повреждения имущества Партнерства, возместить ему в полном объеме причиненный имущественный ущерб.
- 9.2 В случае неисполнения Членом Партнерства обязанностей, установленных настоящим Положением, Правление Партнерства вправе ограничить Члену Партнерства пользование Имуществом общего пользования, в том числе, приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через сети инженерно-технического обеспечения Партнерства.

10 ПРИЛОЖЕНИЯ

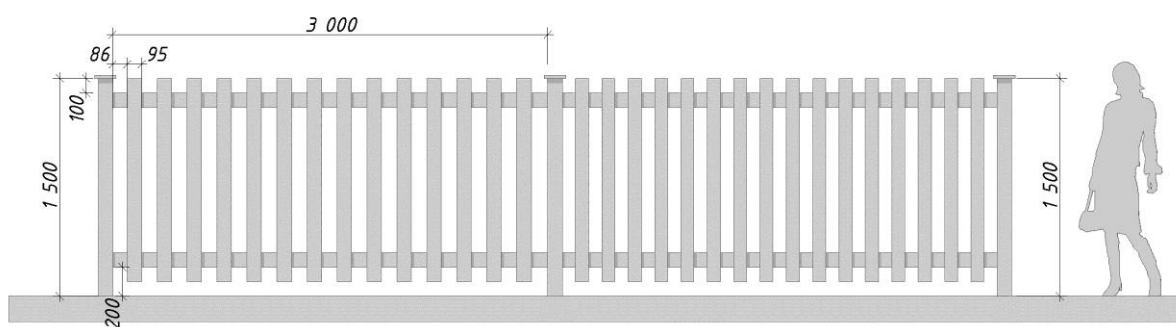
10.1 Приложение №1 – Эскиз прозрачного деревянного фасадного забора.

10.2 Приложение №2 – Блок-схема «Порядок подключения к сетям водопровода и канализации».

10.3 Приложение №3 – Блок-схема «Порядок подключения к сети электроснабжения».

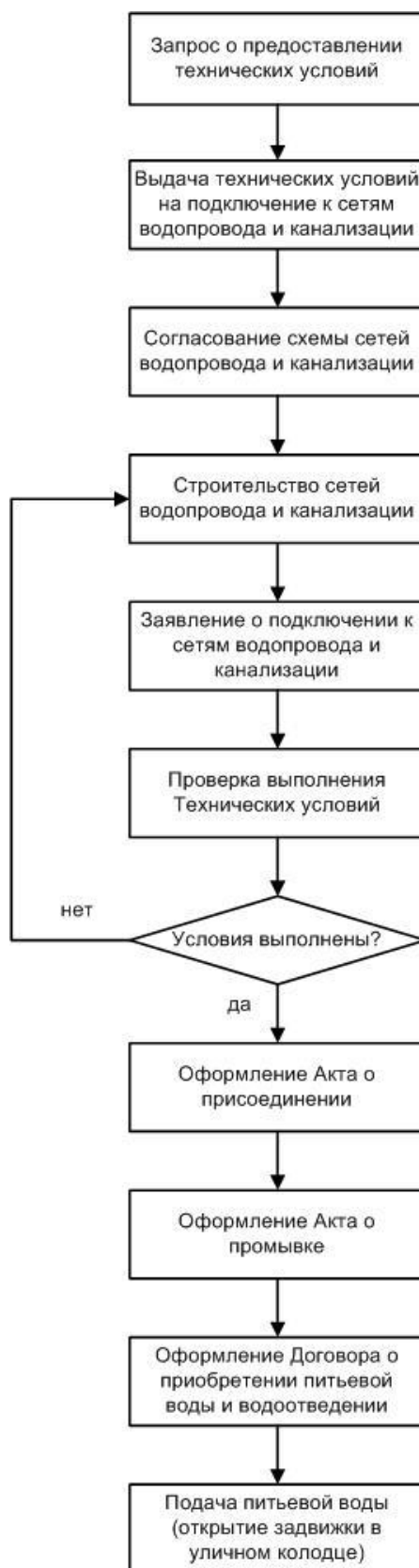
Приложение №1.

Эскиз прозрачного деревянного фасадного забора.



Приложение №2.

Блок-схема «Порядок подключения к сетям водопровода и канализации».



Приложение №3.

Блок-схема «Порядок подключения к сети электроснабжения».

